

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 16.08.2017, klo 17:04 - 17:41

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§ 107 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 108 Pöytäkirjan tarkastus

§ 109 Jäsenten valinta Tuusulanjärven ja -joen ranta-alueiden kehittämissuunnitelman ohjausryhmään

§ 110 Maa-aineslupa, Tuusula/lausunto

§ 111 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 112 Ilmoitusasiat

§ 113 Kokouksen päättäminen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Mäki-Kuhna, puheenjohtaja
Liisa Sorri
Päivö Kuusisto
Klaus Koivunen
Margita Winqvist
Jari Anttalainen
Jorma Soini
Kirsi Viitanen
Jari Raita
Kirsi Ruislehto
Riitta Nybäck

Muut saapuvilla olleet

Katja Gräsbeck, sihteeri
Jussi Salonen
Päivi Hämäläinen
Asko Honkanen
Marko Härkönen

Poissa

Tiia Kaukolampi
Ulla X Palomäki

Allekirjoitukset

28;#Mika Mäki-Kuhna
Puheenjohtaja

Katja Gräsbeck
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 107

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 108

Pöytäkirjan tarkastus

Kahden pöytäkirjantarkastajan valitseminen.

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Päivö Kuusisto ja Ulla Palomäki

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Päivö Kuusisto ja Margita Winqvist.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 109

Jäsenten valinta Tuusulanjärven ja -joen ranta-alueiden kehittämisprojektin ohjausryhmään

TUUDno-2017-579

Liitteet

1 Tuusulanjärveä yhdessä.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Kuntakehityslautakunta nimesi (KKL § 33/1.3.2017) Tuusulanjärven ja -joen ranta-alueiden kehittämisprojektin ohjausryhmän varsinaiseksi jäseneksi Jussi Salosen ja varajäseneksi Klaus Koivusen. Kuntavaalien myötä lautakunnan kokoonpano on muuttunut.

Asian aikaisempi käsittely liitteenä

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen

Kuntakehityslautakunta valitsee keskuudestaan varsinaisen sekä varajäsenen ohjausryhmään

Päätös

Kuntakehityslautakunta valitsi keskuudestaan edustajiksi Mika Mäki-Kuhnan ja Klaus Koivusen. Varajäseniä ei valittu. Kasvatus- ja sivistyslautakunta sekä tekninen lautakunta valitsevat omat edustajansa keskuudestaan.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 110

Maa-aineslupa, Tuusula/lausunto

TUUDno-2017-334

Liitteet

- 1 Keski-Uudenmaan ympäristökeskus: Lausuntopyyntö 7.6.2017
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Kaavailmakuvayhdistelmä
- 3 Sijainti opaskartta
- 4 Sijainti pohjakartta

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on varannut Tuusulan kunnanhallitukselle mahdollisuuden lausunnon antamiseen maa-ainesten ottoluvasta. Hakemus koskee maa-ainesluvan voimassaolon jatkamista edelleen 2 vuodella ja maisemointimääräysten muuttamista.

Kunnanhallitus on lausunut edellisen kerran maa-ainesten ottoluvasta 28.4.2014/215S.

Maa-ainesluvan jatkamista haetaan osalle T-9 teollisuuskorttelia sekä katu- ja lähivirkistysalueelle. Tontin pinta-ala on noin 8088 m² ja rakennusoikeutta sillä on noin 3235 k-m². Lähivirkistysaluetta on noin 4400 m² ja katualuetta on noin 1000 m². Alueen nykyiset asemakaavat ovat vuosilta 1999 ja 2001. Voimassa olevassa asemakaavassa aluetta koskevat seuraavat määräykset:

Lähivirkistysaluetta VL-4/pv koskee määräys, jonka mukaan alueen käytössä ja kunnostuksessa tulee huomioida alueen sijainti tärkeällä pohjavesialueella. Aluetta tulee käyttää ja kunnostaa erikseen laadittavan hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti. Osa alueesta sijoittuu asemakaavan mukaiselle T-9 alueelle. Alue on asemakaavan mukaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta. Korttelialueelle sallitusta kerrosalasta saa 40 % toteuttaa toimistotiloina tai toiminnan vaatimina liiketiloina. Korttelialueelle saa rakentaa asuntoja ainoastaan rakennuksen hoidon vaatimaa henkilökuntaa varten, kuitenkin enintään yhden rakennuspaikkaa kohti. Tällöin asunnolle on osoitettava vähintään 100 m² suuruinen ulko-oleskelutila. Rakennuspaikan rakennusoikeudesta saa uudisrakentamisen yhteydessä toteuttaa korkeintaan 80 % yhteen kerrokseen. Maanalaisia kellaritiloja ei sallita. Rakennuksissa tulee olla harjakatto. Autopaikkoja on varattava teollisuus- ja varastotiloille 1 ap/ 80 k-m², toimisto- ja liiketiloille 1 ap/50 k-m² ja asunnoille 2 ap/asunto. Lisäksi korttelia koskevat määräykset § 1 asuntojen ja vastaavien melulta suojeltavien rakennusten ääneneristävyyden on oltava vähintään 30 dB(A) ja § 2 tonttien maastotöistä johtuen pengerrysten kaltevuus ei saa olla jyrkempi kuin 1:2.

Korttelialuetta koskee lisäksi määräys pv-11, jonka mukaan korttelialue kuuluu pohjaveden kertymäalueeseen. Alueella ei saa suorittaa pohjaveden määrään, laatuun tai virtausolosuhteisiin vaikuttavaa maa-ainesten ottoa, läjitystä, kaivutöitä, massanvaihtoja, varastointia tms. toimenpiteitä. Korttelin pysäköintialueet ja ulkovarastoalueet tulee asfaltoida tai muuten pinnoittaa vettä läpäisemättömällä pintamateriaalilla ja sadevedet näiltä alueilta on johdettava viemäriverkon kautta pohjavesialueen ulkopuolelle. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennukseen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että se

- antaa seuraavan lausunnon maa-ainesten ottolupahakemuksesta Keski-uudenmaan ympäristökeskukselle.

Kuntakehityslautakunnan lausunto

Alueella ei ole rakennuskieltoa eikä toimenpiderajoitusta. Maa-aineslupahakemuksesta ei ilmene, että maa-ainesten otolla kaava-alueetta esim. valmisteltaisiin kaavan mukaiseen rakennuskäyttöön. Maa-ainesten ottotoiminta ei ole kohdealueella nykyisen asemakaavan tavoitteiden mukaista. Alue tulisi toteuttaa taajama-alueen osana, ei maa-ainesottoalueena. Suunniteltu ottoalue sijaitsee kuitenkin pohjavesialueella, jossa tuotetaan juomavettä. Lisäksi vesihuoltoliikelaitoksen runkovesijohto sijaitsee kiinteistön pohjoisreunassa. Tällöin paineellisen runkovesijohdon lähellä ei saisi tehdä suurempaa kaivuutyötä ilman asianmukaisia turvallisuusjärjestelyjä.

Hakemuksessa osoitetun ottotoiminnan jatkaminen aiheuttaisi haittaa asemakaavan toteutumiselle ja vaikeuttaisi alueen käyttämistä kaavassa osoitetun pääkäyttötarkoituksen mukaisesti. Maa-ainesten ottotoiminnan jatkaminen keskellä toimivaa ja merkittävää teollisuusaluetta ei ole kunnantavoitteiden mukaista. Teollisuustontti tulisi tasata ja valmistella teollisuusrakennuksen rakentamista varten sekä muut alueet maisemoida lupamääräysten mukaisesti. Jos asemakaavan mukaista aluetta ei ole tarkoitus ottaa rakentamiskäyttöön, tulisi alue siistiä ja maisemoida viihtyisän ympäristökuvan muodostamiseksi ja pohjavesialueen turvaamiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 111

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Elinkeinopäällikkö

hankintapäätös:

§1 Messuosaston hankinta, 22.06.2017

henkilöstöpäätös:

§2 Ohjelmapäällikön sijainen, 26.06.2017

muu päätös:

§1 Hacathon-tapahtuma 29.9.-1.10.2017, 13.06.2017

Kaavoituspäällikkö

hankintapäätös:

§1 Tuuskodon asemakaavan arkeologisen koetutkimuksen hankinta, 24.05.2017

§2 Facta kuntarekisterin Toimitustieto- ja Karttaosan hankinta ja Factan versiopäivitys, 21.06.2017

§3 Hyrylän pohjavesialueselvityksen hankintapäätös, 26.06.2017

henkilöstöpäätös:

§2 Kuntasuunnittelu tulosalueen sijaistukset, 26.06.2017

suunnittelutarveratkaisu/poikkeamispäätös:

§9 Huuemonen Heino, Larkiala Jari ja Anne, rakentamista koskeva suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös, 22.06.2017

Kuntakehitysjohtaja

delegointipäätös:

§1 Kuntakehitysjohtajan päätösvallan delegointi, hallintosääntö, 11.08.2017

hankintapäätös:

§2 Rykmentinpuiston ja Asuntomessutoimiston kalustehankinta, 09.06.2017

§3 Monitoimilaitteen hankinta Asuntomessu organisaatiolle, 21.06.2017

henkilöstöpäätös:

§4 Sjöroos Pia, kaavoituspäällikön virkaan valinta, 26.06.2017

§5 Antosalo Piia, sisäinen siirto, 29.06.2017

muu päätös:

§1 Rasimus Kimmo ja Remes Jea, rakentamattoman omakotitontin ostaminen takaisin kunnalle, Peltokaari Jokela, 23.05.2017

§2 Iljin Hanna ja Marko, rakentamattoman omakotitontin takaisin osto, Stenbacka Lahela, 24.05.2017

§3 Kuiro Mikko ja Aalto-Kuiro Niina, rakentamattoman omakotitontin takaisin osto, Stenbacka Lahela, 24.05.2017

§4 Skanska Talonrakennus Oy / BoKlok, A-tontin suunnitteluvaraus kiinteistöstä 858-11-2224-3 Lahelanpelto II, 09.06.2017

§15 Yritystontin myynti, ETS-Asennus Oy, Jokela, 31.07.2017

§16 Yritystontin myynti, JHM-Invest Group Oy, Kellokoski, 10.08.2017

Maankäyttöpäällikkö

§2 Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimus kiinteistön 858-405-11-152 osalta, Pappilantie ja Topiaksentie, Perttu, Jokela, 06.06.2017

§3 Katualueen haltuunotto- ja korvaussopimukset kiinteistöjen 858-409-3-9, 858-409-3-12 ja 858-409-5-63 osalta, Rantaniityntie, Anttilanranta, Hyrylä, 08.06.2017

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§4 Tukioikeuksien myynti, 13.06.2017

§5 Rasitesopimus koskien Anttilanranta-nimisen asemakaava-alueen kortteliin 8089 muodostettavia tontteja 6, 7 ja 9, 13.06.2017

§6 Tukioikeuksien myynti, Salmi, 20.06.2017

Paikkatietopäällikkö

hankintapäätös:

§2 Kiintopistekorttitilaus, 09.06.2017

Ehdotus

Kuntakehityslautakunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla kuntakehityslautakunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 112

Ilmoitusasiat

TUUDno-2017-593

1 TUUSULAN KUNTA

Kuntakehitysjohdajan päätöksiä:

21.6.2017 § 3: Tanskanen Tiina, kiinteistösihteerin hoitovapaan sijaisuus ajalla 1.9.2017-28.2.2018

29.6.2017 § 5: Antosalo Piia, sisäinen siirto hallinto- ja asiakaspalveluun 1.10.2017 lähtien

Kansliapäällikön päätös:

12.7.2017 § 5: Honkanen Asko, siirto avoimeen kuntasuunnittelupäällikön virkaan

Tilakeskuksen päällikön päätös:

28.6.2017 § 11: Kellokosken koulu, OPS 2017-mukaiset tilamuutokset

Kunnanhallituksen päätöksiä:

21.6.2017 § 334: Nimistötoimikunnan asettaminen toimikaudeksi 6/2017-5/2019

21.6.2017 § 339: Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaava, kunnan valitusoikeuden käyttäminen

Valtuuston päätös:

19.6.2017 § 139: Silfverien perikunta, kiinteistön 858-411-18-41 Huhtariihinen I osto, **Ruotsinkylä**

Ilmoitus asemakaavojen voimaantulosta:

- Rykmentinpuiston keskus, asemakaava ja asemakaavan muutos
- Huurrekujan asemakaavan muutos
- Jokelan Kartano I, asemakaavan ja asemakaavan muutos
- Kauppatie II, asemakaavan muutos

Ehdotus

Esittelijä: Marko Härkönen

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 113

Kokouksen päättäminen

Päätös

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.41.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§107, §108, §109, §110, §112, §113

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§111

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kuntakehityslautakunta

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.